

*Keine Info-Broschüre / Werbung erwünscht? Bitte Rückmeldung unter 04841 / 22 41 telefonisch oder
Fax 04841 / 23 29 oder E-Mail an info@filzek.de*

Info-Flyer zu Home-Office-Angebot für Notarkostenberechnungen sowie Notarkosten-Seminaren Juli – November 2020

Inhalt:

Notarkosten-Dienst oder Inhouse-Seminar?	S. 1
Halbtags-Seminar „Die Notarkosten-Schau kompakt“	S. 1
Anmeldevordruck / Bestellschreiben Skript u. Notarkosten-Fibel	S. 2

Notarkosten-Dienst (GNotKG-Support) oder Inhouse-Seminar **(Details siehe www.filzek.de unter Notarkosten-Dienst)**

Die Kostenberechnung ist oft schwierig und erfordert eine eingehende Prüfung anhand des nicht leicht in allen Einzelheiten übersehbaren GNotKG, der Rechtsprechung und Kommentierungen hierzu. Nicht optimale Berechnungen summieren sich zu vermeidbaren Verlusten, versehentlich zu viel berechnete Kosten bedeuten neben dem Arbeitsaufwand der nachträglichen Berichtigung evtl. Imageschäden für Ihre Kanzlei.

Bei Ihren Notarkostenberechnungen, auch bei komplizierten Notarkosten-Fragen im Einzelfall, aber auch allgemein bei Bearbeitungsrückständen oder zur vorgezogenen eigenen Überprüfung vor Notarkostenprüfungen der Dienstaufsicht, helfe ich Ihnen gern in „Heimarbeit“ oder in Ihrer Kanzlei! Siehe Details auf Internetseite www.filzek.de; eine minutengenaue Abrechnung der Tätigkeit erfolgt zum Tarif von 49 Euro / Std. zuzüglich geringe Auslagen Toner, Porto, Papier + 19 % USt. Soweit Umsatzsteuer vom 1.7.-31.12.2020 geringer gilt ermäßigte USt. von 16 %.

*Auch **Inhouse-Seminare in Ihrer Kanzlei** zum Thema optimale Notarkostenberechnung können auf dieser Basis durchgeführt werden, wobei zu der reinen Zeitdauer eines ca. vier- bis fünfständigen Seminars eine Vorbereitungszeit von 2 Stunden hinzukommen für die Konzeption nach Ihrer Schwerpunkt- und Themenwahl sowie die erforderlichen Fahrtzeiten und pauschale Fahrtkosten (bei zeitlicher Nähe zu den allgemeinen Seminaren nur vom letzten Seminarort berechnet, sonst bei Entfernungen über 200 km nach nur hälftiger Fahrtzeit berechnet bzw. nach Vereinbarung). Für Kosten des Schriftmaterials zusätzlich 0,15 Euro je Seite für ca. 200 – 250 Seiten pro Teilnehmer. Das Inhouse-Seminar kann auch in Kombination mit dem Notarkosten-Dienst-Angebot durchgeführt werden.*

Offenes Halbtagsseminar: Die Notarkosten-Schau kompakt

GNotKG aktuell / Die optimale *) Notarkostenberechnung

unter Berücksichtigung von Anwendungserfahrungen, Gesetzesänderungen, jüngster Kommentierungen, Literatur und neuer Rechtsprechung

*) „Optimal“ meint die Berücksichtigung aller gesetzlichen Vorgaben zu Wert und Gebühren unter dem Blickwinkel häufig übersehener Geschäftswertsteigerungen und zusätzlicher Gebühren nach neuerer Rechtsprechung und Literatur.

- O 19. Okt. 2020 (Mo.) **Hannover** Hanns-Lilje-Haus, Knochenhauerstr. 33 (Innenstadt, neben Marktkirche und Nähe Oper)
- O 21. Okt. 2020 (Mi.) **Frankfurt a. M.** Hotel Spener-Haus, Dominikanergasse 5, Nähe U- und S-Bahn Konstablerwache
- O 04. Nov. 2020 (Mi.) **Berlin** Hotel Art Nouveau, Leibnizstr. 59 (U-Bahn Wilmersdorfer Straße und S-Bahn Savignyplatz)
- O 18. Nov. 2020 (Mi.) **Bremen** Best Western Hotel zur Post, Bahnhofplatz 11, gegenüber von Hbf. und Überseemuseum
- O 19. Nov. 2020 (Do.) **Essen** Select Hotel Handelshof, Am Hauptbahnhof 2

Tagungszeit 13 – ca. 17.15 Uhr

Das Notarkosten-Recht ist überdurchschnittlich komplex schon im Gesetz geregelt. Hinzu kommen zu zahlreichen Zweifelsfragen neue, nicht einheitliche Rechtsprechung und neue Auffassungen und Meinungsänderungen in vielen Fachzeitschriften, Kommentaren, Erläuterungs- und Anleitungsbüchern zum Notarkosten-Recht. Diese zu verfolgen und für die eigene Berechnung optimal umzusetzen ist zeitaufwändig.

In meinen Seminarvorträgen und Skripten sind zeitsparende Zusammenfassungen und Tipps möglich. Aufgrund jahrelanger

Erfahrung verschone ich Sie mit vermeintlichen Gebührenoptimierungen aufgrund vereinzelter Rechtsprechung oder vereinzelter und nicht gesetzeskonformer Auslegung des Gebührenrechts, die unsicher sind und Imageschäden für Ihre Kanzlei und Zeitaufwand für Streitfragen mit sich bringen. Mögliche und berechtigte Optimierungen werden jedoch aufgezeigt.

Seminarprogramm

I. Einführung: **Überblick** über die wichtigsten Notarkostenvorschriften des GNotKG bei Gebühren und Auslagen (unter anderem zusätzlichen **Gebühren und Auslagen beim elektronischen Rechtsverkehr, Tätigkeiten wegen Transparenzregister / Geldwäschegesetz, Handhabung von Besonderheiten wegen Covid-19-Beschränkungen, Auswirkungen der ab 1.7. - 31.12.2020 gesenkten Umsatzsteuer mit Anwendungsempfehlung für Vollzugs- und Betreuungsgebühren und sonstige Zweifelsfälle**

II. Vorstellung von Standard-Abrechnungen aus dem Bereich des **Grundstücksrechts** (Schwerpunkt Kaufvertrag mit Vollzug und Betreuungstätigkeiten, Finanzierungsgrundschuld und Betreuungstätigkeiten, häufige Vorgänge zum Erbbaurecht), **Handelsregister- und Gesellschaftsrecht** mit Vollzugs- und Betreuungstätigkeiten, Alle Kosten zur Gesellschafterliste, **Familien- und Erbrecht, Eheverträge, Scheidungsvereinbarungen, Patientenverfügungen, Betreuungsverfügungen und Vorsorgevollmachten.**

III. Aktuelle Rechtsprechung und Kommentierungen zu einigen Zweifelsfragen (unter anderem gleicher oder verschiedener Gegenstand §§ 109 ff.)

IV. Tipps zur bestmöglichen Wertermittlung und Ausübung des Ermessens nach §§ 36, 51, 52; häufig übersehenen Gebührentatbeständen (insbes. **Entwurf, Beratung, vorzeitige Beendigung**).

Referent:

Martin Filzek, Dozent und Autor (diverse Fachaufsätze und Entscheidungsanmerkungen, zuletzt Abhandlung Notarkosten bei Löschungszustimmung nach § 27 GBO und Löschanträgen, zugleich Besprechung BGH Beschluss vom 23.1.2020 über Nr. 25101 KV GNotKG, V ZB 70/19, voraussichtlich Rpfleger Heft 7/8 Jg. 2020; Notarkosten-Fibel, 6. Aufl. 2020 in Vorbereitung sowie GNotKG-Kommentar 5. Aufl. 2021) und ehem. Notariatsvorsteher

Seminargebühr: 145 Euro zzgl. 16 % USt. (23,20 Euro) = 168,20 Euro incl. Pausengetränke, Pausen-Imbiss, Teilnahmebescheinigung 4 Std. und umfangreiches Skript.

Seminaranmeldung

Abs. / Bürostempel:

An Martin Filzek
Seminare + Skripten & Bücher + Notarkosten-Dienst
Neustadt 15 25813 Husum

Telefax 04841 / 23 29 oder durch formlose E-Mail oder E-Mail mit Dateianhang an info@filzek.de

Hiermit melde/n ich/wir

.....(Name/n, Vorname/n)

O zu dem Seminar „Die Notarkosten-Schau kompakt“ am 2020 in..... an.

O Bitte nehmen Sie Kontakt mit uns (Frau / Herr) auf für ein Inhouse-Seminar, E-Mail, Telefon

O Wir haben Interesse an Ihrem Notarkosten-Dienst-Angebot. Bitte nehmen Sie deswegen Kontakt mit uns auf über Frau / Herrn E-Mail Telefon

O Bitte senden Sie uns die Skripten zu den Seminaren des letzten Halbjahrs (Bd. 1 ca. 110 S. Gesetzestext und -Begründung, Auszüge; Bd. 2 ca. 116 Seiten + 10seitige Aktualisierung Okt. 2019) zu für 25,- Euro incl. 7 % USt. und Versand- Soweit USt. ab 1.7. geringer gilt niedrigere USt. und Gesamtpreis verringert sich.

O Bitte senden Sie uns die ca. Sept./Okt. erscheinende Notarkosten-Fibel, 6. Aufl. 2020, ca. 300 S. (Inhalt bei www.filzek.de unter Skripten) für 28 Euro incl. 7 % USt. und Versandkosten). Soweit USt. ab 1.7.2020 geringer, gilt die ermäßigte USt. und Gesamtpreis verringert sich.

Unterschrift, lesbarer Bürostempel oder -adresse: